

Standorte / Lagen	Voraussetzungen
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Standorte in Bayern, nur an stabilen Wirtschaftsstandorten, insbesondere:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Aschaffenburg, Augsburg, Bamberg, Bayreuth, Erlangen, Fürth, Füssen, Ingolstadt, Kempten, Landsberg, Landshut, Lindau, München (Stadt und Landkreis), Neu-Ulm, Nürnberg, Passau, Regensburg, Rosenheim, Würzburg</b></li></ul></li><li>• <b>Standorte in Baden-Württemberg, nur an stabilen Wirtschaftsstandorten, insbesondere:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Esslingen, Freiburg, Friedrichshafen, Heidelberg, Heilbronn, Karlsruhe, Konstanz, Mannheim, Pforzheim, Ravensburg, Reutlingen, Stuttgart (Stadt und Landkreis), Tübingen</b></li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Investitionsvolumen: mindestens 4 Mio. € je Objekt</li><li>• Bestandsobjekte &amp; Projektierungen</li><li>• Assetklassen: Wohnanlagen und Wohnhäuser mit geringem Gewerbeanteil</li><li>• Bevorzugt niedriger als 6 Geschosse, keine Hochhäuser (Ausnahme München)</li><li>• Bevorzugt freifinanziert</li><li>• <b>Keine</b> sozialen Brennpunkte</li><li>• <b>Keine</b> Plattenbauten</li><li>• <b>Keine</b> Betreiberimmobilien</li><li>• <b>Kein</b> Teileigentum</li></ul>

Mindestangaben für angebotene Objekte
<ul style="list-style-type: none"><li>• Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort und PLZ)</li><li>• Anzahl der Einheiten, getrennt nach Wohn-, Gewerbe- und Sondereinheiten</li><li>• Jahresnettokaltmiete IST (aufgeteilt nach Wohn-, Gewerbe-, Sondereinheiten, Garagen, Tiefgaragen und oberirdischen Stellplätzen)</li><li>• Anzahl der Garagen, Tiefgaragen und oberirdischen Stellplätzen</li><li>• Flächenangaben, getrennt nach Wohn-, Gewerbe- und Sonderflächen</li><li>• Anzahl und Flächen der leerstehenden Einheiten</li><li>• Angabe der Geschosszahl</li><li>• Baujahr</li><li>• Gesamtbetrag der nicht umlagefähigen Betriebskosten (Anzahl der Inklusivmietverträge)</li><li>• Objektfotos (Gebäudeansichten)</li></ul>

**Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme in Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurück zu senden.**