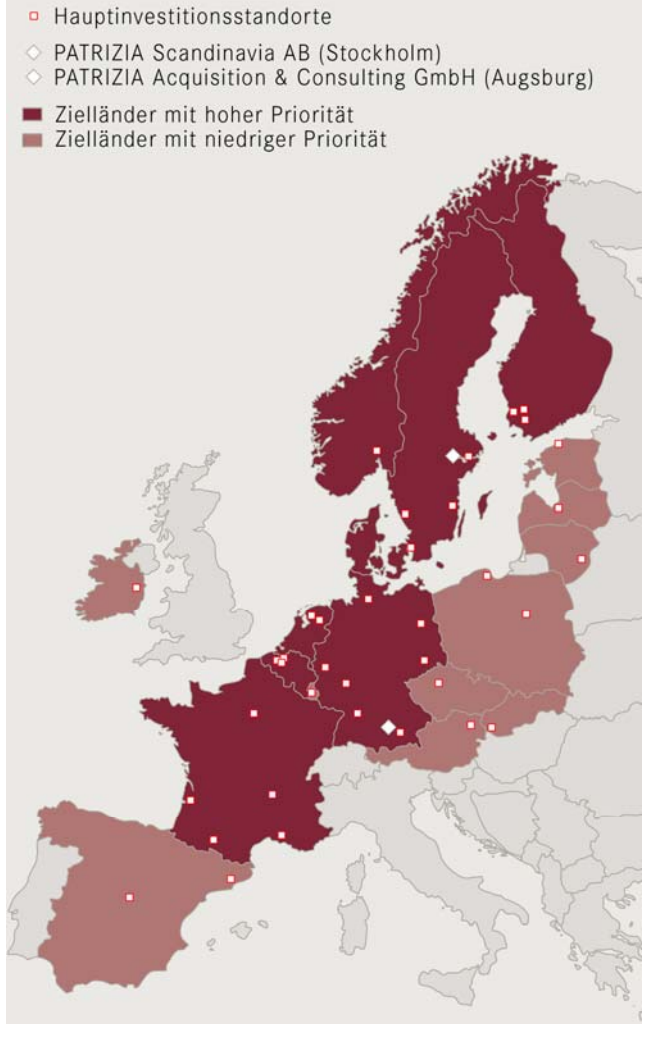


Ankaufsprofil Wohnen Europa

Anlagestrategie für langfristige Bestandshaltung

Länder	Standorte
Zielländer (höchste Priorität)	
<ul style="list-style-type: none"> • Finnland • Norwegen • Dänemark • Schweden • Niederlande • Frankreich • Belgien 	<ul style="list-style-type: none"> • Südwest Finnland (Städte ab 50.000 Einwohner) • Großraum Oslo • Großraum Kopenhagen u. a. (Städte ab 50.000 Einwohner) • Südschweden (Städte ab 50.000 Einwohner) • Randstad / KAN Region • Großraum Paris, Lyon, Bordeaux, Toulouse, Marseille, etc. (Städte ab 50.000 Einwohner) • Brüssel, Antwerpen, Gent
Weitere Zielgebiete (untergeordnete Priorität)	
<ul style="list-style-type: none"> • Luxemburg • Slowakei • Tschechien • Baltikum • Polen • Österreich • Spanien • Irland 	
Objektanforderungen	
<ul style="list-style-type: none"> • Einzelobjektgröße zwischen 10 Mio. € und 40 Mio. € • Größere Portfolien möglich • Gewerbeanteil bei Portfolien bis zu max. 15 % der Miete möglich • Keine sozialen Brennpunkte • Hoher Vermietungsstand (95 %) • Projektentwicklungen möglich • Sowohl Share- als auch Asset Deals möglich • Kein Instandhaltungsstau • Zeitgemäße, länderspezifische Ausstattung (Heizung, Elektrizität, Sanitär) • Wachstumsregionen 	